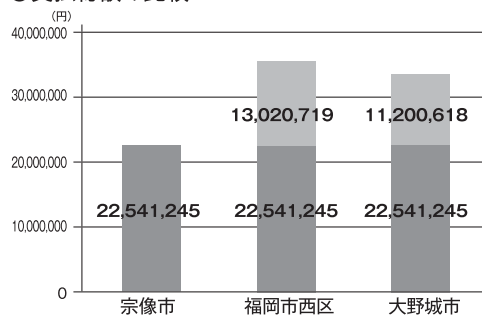


アクセス良好! 博多駅⇄赤間駅 特急20分、快速32分  
宗像市なら生活にゆとりが生まれます

●新築戸建て住宅の支払総額のシミュレーション

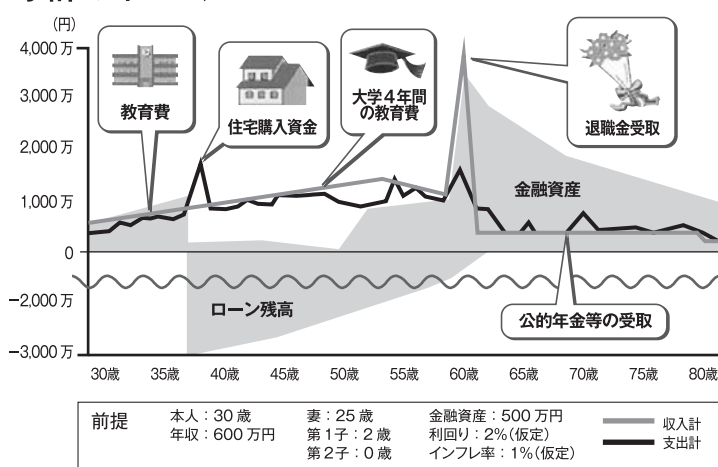
	宗像市	福岡市西区	大野城市
土地面積	200㎡	200㎡	200㎡
土地㎡単価	25,900円	84,200円	75,800円
土地価格…①	5,180,000円	16,840,000円	15,160,000円
住宅価格…②	15,000,000円	15,000,000円	15,000,000円
合計…①+②	20,180,000円	31,840,000円	30,160,000円
頭金…③	4,080,000円	6,440,000円	6,060,000円
借入金額…④	16,100,000円	25,400,000円	24,100,000円
支払月額	<b>53,660円</b>	<b>84,670円</b>	<b>80,330円</b>
差額(宗像市との比較)	—	<b>+31,010円</b>	<b>+26,670円</b>
支払総額	<b>22,541,245円</b>	<b>35,561,964円</b>	<b>33,741,863円</b>
差額(宗像市との比較)	—	<b>+13,020,719円</b>	<b>+11,200,618円</b>

●支払総額の比較



この「新築戸建て住宅の支払総額のシミュレーション」は、概算シミュレーションとしてご参照ください。土地㎡単価は平成24年度福岡県地価調査「市区町村」「用途」別平均価格一覧から引用しています。ローン条件は、借入期間35年、固定金利2%、元利均等返済、ボーナス返済なしです。登録費用、手数料、保証料等の諸費用は含まれていません。頭金は、物件価格の約20%としています。(優待FPオフィスによる試算)

家計のイメージ



個人事業者であれば国民年金、会社員ならば厚生年金に加入していると思いますが、公的年金の最大の魅力は「終身保障」です。どんなに長生きしても、亡くなるまで国が支払い続けてくれるのです。ただ、安心して老後の毎日が過ごせるほどの額ではないのが実状です。で、民間の個人年金や生命保険に加入するなどで、足りない分を補うことが大切です。

公的年金と民間の年金  
どちらがより安心か

お勧めしているのが、一生のうちどのタイミングで、どれくらいのお金が必要かを知るための「キャッシュフロー表」作成です。これを作ることで、例えば、お子さんが大学を卒業するまで貯蓄は一時停止し、卒業後に再開するなど、ベストタイミングをアドバイスすることが出来ます。勤務先に財産形成型の貯蓄制度がある場合、それを利用して貯蓄し、退職時に受け取れるようにする老後対策のアドバイスなども可能です。いずれにせよ、将来のことを何も考えないのが、最も危険なことなのです。

少年高齢化や社会保障制度の先行き不透明感など、多くの問題を抱える我が国では、『明るい老後』を見通しにくいかもしれません。公的年金だけをあてにするのではなく、できるだけ早めに将来のための貯蓄をスタートしたいものです。

将来のための貯蓄はいつから始めるべきなのか



ファイナンシャルプランナー  
菅野 美和子さん  
社会保険労務士、ファイナンシャルプランナーとして2002年に独立。年金関連の講演や「年金、もっと知りたいな。」「年金1年生」などの執筆活動も。ファイナンシャルプランナーなどの専門家ネットワーク「マイアドバイザー」所属。  
http://www.my-adviser.jp/

すこやかな将来のために

宗像に住もうよ

vol.4 ライフプラン 編

揺れる年金制度、自己負担比率が高まりつつある高齢者医療保険など、将来に向けての不安材料が少しずつ増大している。将来の暮らしについて、全く心配していない人は少ないでしょう。しかし、教育費や住宅ローンなどのやりくりが大変な子育て世代にとっては、『老後のことより、まずは今の生活』というのが、偽らざるところ。将来に向けて、若いうちから考えておきたいポイントについて、ファイナンシャルプランナーの菅野美和子さんに聞きました。



Let's live in Munakata

