

# 成功の秘訣! 賃貸住宅経営の リスクと対策セミナー

「空き家になった実家で、賃貸経営をしたい」「相続について、土地活用で対策したい」「次の世代に、資産を残したい」。そうはいつでも、賃貸経営や土地活用は、複雑な税金や法律が関わることもあり、ご自身だけでは対処が難しいもの。そこで、賃貸住宅経営の様々なリスクとその対策方法や、税制面での最新動向、賃貸住宅市場の今後の展望などを、専門の講師陣が分かりやすく解説します。この機会にぜひ、ご参加ください。

参加者全員にプレゼント!



彩果の宝石  
～花ゼリー詰合せ～

8/26日  
参加無料

事前予約制  
先着順

なんでアパート経営が  
相続税対策になるの?

サブリースのメリット・  
デメリットを知りたい。

頼りになる会社って  
どう選べばいいの?

実家の空き家、  
どうすればいい?



**Aセミナー** ▶ 開場 9:30～ 定員 200名

10:00～11:00

## 民法改正など法改正から見る! リスクを知ってこそ成功する賃貸事業

優益FPオフィス 代表取締役  
CFP、FP技能士(1級)、宅地建物取引士  
住宅ローンアドバイザー

### 佐藤 益弘 氏

賃貸経営を成功させるためには、保有するリスクを正しく理解し、低減できるよう事前に対策を立てておくことが大切です。人口減少や高齢化、住宅数の変化だけでなく、民法改正など今後の法改正などが賃貸経営に与える影響や、賃貸経営を成功させる秘訣を不動産とお金のプロフェッショナルの見地から、分かりやすく解説します。



11:15～12:30

## 賃貸経営のチェックポイントと 資金計画の重要性

(一財)住宅改良開発公社顧問、建築家、賃貸事業アドバイザー、  
一級建築士、ファイナンシャルプランナーAFP、  
建築積算士、インテリアプランナー

### 浅野 秀樹 氏

賃貸経営とは「事業」であり、家主さんは事業主、すなわち「社長」ということです。事業である以上は必ず「リターンとリスク」そして「責任」があります。賃貸経営を事業としてとらえ、事業を長期的に成功させるための融資・資金計画など、必ず知っておくべき様々なポイントについて、家主さんの立場に立って解説します。



**Bセミナー** ▶ 開場 13:00～ 定員 200名

13:30～14:30

## 民法改正など法改正から見る! リスクを知ってこそ成功する賃貸事業

優益FPオフィス 代表取締役  
CFP、FP技能士(1級)、宅地建物取引士  
住宅ローンアドバイザー

### 佐藤 益弘 氏

賃貸経営を成功させるためには、保有するリスクを正しく理解し、低減できるよう事前に対策を立てておくことが大切です。人口減少や高齢化、住宅数の変化だけでなく、民法改正など今後の法改正などが賃貸経営に与える影響や、賃貸経営を成功させる秘訣を不動産とお金のプロフェッショナルの見地から、分かりやすく解説します。



14:40～15:40

## 賃貸経営のチェックポイントと 資金計画の重要性

(一財)住宅改良開発公社顧問、建築家、賃貸事業アドバイザー、  
一級建築士、ファイナンシャルプランナーAFP、  
建築積算士、インテリアプランナー

### 浅野 秀樹 氏

賃貸経営とは「事業」であり、家主さんは事業主、すなわち「社長」ということです。事業である以上は必ず「リターンとリスク」そして「責任」があります。賃貸経営を事業としてとらえ、事業を長期的に成功させるための融資・資金計画など、必ず知っておくべき様々なポイントについて、家主さんの立場に立って解説します。



※その他、個別相談などを開催致します。 主催/朝日新聞社メディアビジネス局・産経新聞社営業局 協賛/大東建設

会場

8/26日

梅田ブリーゼタワー7階  
大阪市北区梅田2-4-9



お申し込み  
方法

参加希望の方は以下の必要事項にお答えの上、電話・FAX・WEB・ハガキのいずれかでご応募ください。

- ①氏名(ふりがな)②干・住所③電話番号④年齢⑤職業⑥参加人数⑦同行者の干・住所
- ⑧希望のセミナー番号(A～E)⑨個別相談の希望日・時間帯(第1～第3希望まで)及び相談内容

電話 ☎ 0120-524-411 (平日 9:30～18:00)

FAX 03-5577-3043 (24時間受付) WEB <https://cp-entry.com/chintai201808/>

ハガキ 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町1-8-11 錦町ビルディング7階  
朝日新聞・産経新聞共催 賃貸経営セミナー事務局 応募締切 8月23日(木) 必着

※ご参加の方には受講券をお送り致します。※開催日直前のお申し込みの場合は電話で対応させていただきます。※お申し込みいただいた個人情報は、本セミナーの運営および協賛社からの商品・サービスのご案内のために利用させていただきます。※個別相談を希望された方には、時間調整のため事務局よりご連絡させていただく場合がございます。※ご予約などの確認のため、事務局から事前にご連絡させていただく場合がございます。

同時開催・要予約  
個別相談会

ご所有の土地が賃貸経営に適しているか知りたい、空き家を活用したい等、賃貸経営や土地活用の疑問やお悩みに、専任担当者が無料でご相談にお答えします。  
8月26日(日)

- 1 10:00～ 2 10:45～ 3 11:30～ 4 12:15～ 5 13:00～ 6 13:45～
- 7 14:30～ 8 15:15～ 9 16:00～ 10 後日希望

※各回40分

